

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno duemiladiciassete addì _____ del mese di _____ in Sant'Omero, nella Residenza Comunale, sita in Via Vittorio Veneto, 52

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale di Sant'Omero n. del _____ si provvedeva all'approvazione dello schema di contratto di comodato;
- con delibera della Giunta Complessiva n. del _____ dell'Unione dei Comuni "Città Territorio Val Vibrata" si provvedeva all'approvazione dello schema di contratto di comodato

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

TRA

Il Comune di Sant'Omero - P.IVA 00523850675 - nella persona di _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede municipale, quale responsabile del Servizio Patrimonio ed a ciò autorizzato dalla Deliberazione in premessa citata - Comodante

E

Unione di Comuni "Città Territorio Val Vibrata" - P.IVA 01438600676, con sede legale in Nereto, nella persona di _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione, quale responsabile del Servizio Tecnico ed a ciò autorizzato dalla Deliberazione in premessa citata - Comodatario

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) OGGETTO

Il Comune di Sant'Omero concede in comodato d'uso al Comodatario, che accetta senza riserve, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'immobile destinato a "Centro semiresidenziale per persone disabili in età giovanile", in via Torquato Tasso.

A fronte della concessione è stabilito l'obbligo per il comodatario di provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di tutte le opere di completamento, complementari e di arredo necessarie per l'esercizio delle attività sociali per disabili ivi previste e delle attività amministrative ad esse connesse e comunque tutte le attività dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata;

Art. 2) DURATA

La durata è fissata in quindici anni prorogabili su accordo delle parti con decorrenza dal _____ e scadenza il _____

Alla scadenza del termine sopra convenuto il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto.

Art. 3) MODALITÀ DI CONSEGNA E RICONSEGNA DELL'IMMOBILE E SUA CUSTODIA

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Per tutta la durata del contratto, il comodatario è considerato, a termini di legge, consegnatario, responsabile e custode della proprietà comunale, che dovrà essere conservata in buono stato d'efficienza. A fine comodato il Comodatario dovrà reintegrare al Comune gli eventuali danni arrecati all'immobile. Le spese per il miglioramento dell'immobile dovranno essere a totale cura e spese del Comodante e non saranno riconosciute economicamente da parte del Comune alla cessazione del rapporto.

Art. 4) DESTINAZIONE D'USO

I locali dovranno essere destinati allo svolgimento delle attività sociali per disabili ivi previste e delle attività amministrative ad esse connesse e comunque tutte le attività dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata.

Art. 5) OBBLIGHI A CARICO DEL COMODATARIO

Il Comodatario, senza eccezione ed alcuna riserva, è tenuto a propria cura e spese, a:

- 1) realizzare tutte le opere di completamento, complementari e di arredo necessarie per l'esercizio delle attività sociali per disabili ivi previste;
- 2) provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;
- 3) garantire a proprio carico la pulizia dell'immobile;
- 3) conservare in buono stato d'efficienza l'immobile per tutta la durata del comodato;
- 4) tenere indenne l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità verso terzi, per atti o fatti derivanti dalla gestione dell'immobile;
- 5) provvedere all'arredo dei locali ed all'attrezzatura per lo svolgimento della propria attività.

Art. 6) ADEMPIMENTI NORMATIVI DI SICUREZZA

Le parti danno atto che tutti gli adempimenti normativi di sicurezza che interessano l'immobile durante il periodo di comodato, strettamente connessi allo svolgimento dell'attività del Comodatario, saranno a totale carico del Comodatario medesimo.

Art. 7) SPESE DI GESTIONE

Tutte le spese relative all'organizzazione e alla gestione dei locali e le spese di funzionamento quali acqua, energia elettrica, riscaldamento, telefono, faranno capo al Comodatario.

Art. 8) RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

Art. 9) SPESE CONTRATTUALI - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto saranno a totale carico del Comodatario.

Art. 10) RISOLUZIONE CONTROVERSIE - Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Teramo.

Il Comodante
Il Responsabile Servizio Patrimonio
Comune di Sant'Omero

Il Comodatario
Il Responsabile Area Tecnica
Unione di Comuni- Città Territorio Val Vibrata